

# 关于 2022 年度在建设工程施工招标中 应用信用评价结果的通知

(征求意见稿)

各有关单位:

为贯彻上级一系列关于加强信用体系建设的文件精神,合理运用信用评价结果,结合 2021 年度房屋建筑和市政基础设施工程(以下简称“建设工程”)信用评价结果应用情况和招投标各方反馈意见,经研究,决定 2022 年度继续在建设工程施工招标中应用信用评价结果,现将有关事项通知如下:

## 一、投标人综合信用分计分方法

1、在宜兴市住房和城乡建设局(以下简称“市住建局”)和宜兴市招标投标管理办公室(以下简称“市招管办”)年度信用评价结果分发布后,按市住建局信用评价分占 65%、投标行为信用评价分占 10%、标后履约行为信用评价分占 25%的权重合成计算(以下简称“三部分评价分”),得出投标人综合信用分。其中市住建局信用评价分按照《关于做好宜兴市建筑、市政、照明企业 2021 年度信用评价工作的通知》规定按建筑(分主营资质和其他资质)、市政、照明三类分别计分。建筑类其他资质的投标人综合信用分为其主营资质综合信用分得分乘 0.85。

2、企业 2021 年度(计分周期为 2021 年 1 月 1 日至 12 月 31 日)三部分评价分均未取得的,其投标人综合信用分(包括建筑、市政、照明)按基础分 60 分计。其中建筑类其他资质按主营资质得分乘 0.85,主营资质由企业报市住建局核定,未经核定的按基础分

乘 0.85 计分。

3、企业 2021 年度三部分评价分不全的按下列规定计算投标人综合信用分：

(1) 无市住建局信用评价分的，该部分评价分按基础分 60 分计，建筑类涉及主营资质的同上处理。

(2) 无投标行为信用评价分的，该部分评价分按 100 分计。

(3) 无标后履约行为信用分的，该部分评价分按基础分 80 分计。

4、联合体投标的，以联合体牵头人的综合信用分为准。

## 二、信用评价结果的应用范围

进入宜兴市公共资源交易中心组织招标的国有资金投资（含国有资金投资占控股或主导地位）的建设工程施工招标项目，按下列规定将投标人综合信用分应用于招投标活动中。

1、最高投标限价在 1000 万元以上（含本数，下同）的房建、市政施工项目，400 万元以上的装修、安装、照明、钢结构、幕墙、智能化、消防施工项目，应当将投标人综合信用分应用于评标办法中，具体由招标人按照本通知第三部分的规定在招标文件中明确。

2、最高投标限价在 1000 万元以下的房建、市政施工项目，400 万元以下的装修、安装、照明、钢结构、幕墙、智能化、消防施工项目，可以将投标人综合信用分应用于评标办法中，具体由招标人按照本通知第三部分的规定在招标文件中明确。

3、项目因特殊情况不适合应用信用分的，由招标人向市招管办提出申请，经相关部门集体会审同意后实施。

## 三、信用评价结果在评标办法中的应用方法

1、采用综合评估法评标的项目，取消评标中各种奖励加分，改为投标人综合信用分，即采用“商务标+技术标+信用标”的“三合一”评标办法。

2、采用合理低价法和经评审的最低投标价法评标的项目，增加投标人综合信用分评分项，即采用“合理低价法+信用标”或“最低价法+信用标”的“二合一”评标办法。

3、最高投标限价在 3000 万元以上的房建、市政施工项目，1000 万元以上的装修、安装、照明、钢结构、幕墙、智能化、消防施工项目信用标按 3-5%的比例纳入评标办法中，按 3%、4%、5%设三个档次，在开标现场随机抽取一个数值，以随机抽取的比例乘以投标人综合信用分计入投标总分。

最高投标限价在 1000 万元以上 3000 万元以下（不含本数，下同）的房建、市政施工项目，400 万元以上 1000 万元以下的装修、安装、照明、钢结构、幕墙、智能化、消防施工项目，信用标按 2-4%的比例纳入评标办法中，按 2%、3%、4%设三个档次随机抽取，计分方法同上。

最高投标限价在 1000 万元以下的房建、市政施工项目，400 万元以下的装修、安装、照明、钢结构、幕墙、智能化、消防施工项目，信用标按 1-3%的比例纳入评标办法中，按 1%、2%、3%设三个档次随机抽取，计分方法同上。

4、在大型以上工程（按苏建规字〔2017〕1 号文规定）施工招标，且与拟派项目负责人业绩奖项挂钩时，信用标按 3-6%的比例纳入评标办法中，按 3%、4%、5%、6%设四个档次，在开标现场随机抽取一个数值，以随机抽取的比例乘以投标人综合信用分再乘以信用

分系数计入投标总分。信用分系数按下表设置：

业绩奖项	时效	信用分系数
鲁班奖、国家优质、詹天佑奖	近四年	1
全国建筑工程装饰奖 全国市政金杯示范工程 中国安装之星 中国钢结构金奖	近四年	0.97
扬子杯	近四年	0.96
江苏省建筑施工标准化星级工地（三星）	近三年	0.95
江苏省建筑施工标准化星级工地（一星、二星） 或省级绿色施工示范工程	近三年	0.94
太湖杯	近三年	
无锡市施工安全标准化星级工地 或无锡市绿色施工示范工程	近二年	0.92
陶都杯	近一年	
宜兴市安全文明施工标准化示范工地	近一年	0.90
无		0.85

不在上述规定范围内的奖项一律不计，其中全国建筑工程装饰奖须为经省、市建筑装饰协会逐级推选的项目。

#### 四、评标入围法

当投标人数量不超过 30 家时，应当采用“全部入围法”；当投标人数量超过 30 家不超过 50 家时，应当从“全部入围法”、“信用排名入围法”、“抽签入围法”和“去高去低入围法”中选择两种以上评标入围方法，开标时采用随机抽取的方式确定一种入围方法，具体由招标人按本通知的规定在招标文件中明确；当投标人数量超过 50 家时，应当从“信用排名入围法”、“抽签入围法”和“去高去低入围法”中采用随机抽取的方式确定一种入围方法。

### 1、全部入围法

开标结束后，所有符合条件的投标人全部进入后续评标程序。

### 2、信用排名入围法

(1)在投标文件解密之前，公布投标人综合信用分并进行排序。如有综合信用分得分相同情况的，由招标人代表随机抽签确定投标人的排名。

(2)当投标人数为 51 家以上时，对综合信用分排名在后三分之一比例范围内（有小数的四舍五入）的投标人不进入后续评标程序；41-50 家时，对综合信用分排名在后四分之一比例范围内的投标人不进入后续评标程序；31-40 家时，对综合信用分排名在后五分之一比例范围内的投标人不进入后续评标程序。

(3)不进入后续评标程序的投标文件作退回处理，不进行投标文件的解密；入围投标人解密投标文件直至开标结束。

### 3、抽签入围法

(1)在投标文件解密之前，以网上提交投标文件的顺序确定投标人抽签号（即第一个提交的抽签号为 1，第二个为 2，以此类推）。

(2)招标人应当随机抽取一定数量的投标人（不少于 25 家，具体数量在招标文件中明确）进入后续评标程序。

(3)未入围投标人不进入后续开标程序，投标文件作退回处理；入围投标人解密投标文件直至开标结束。

### 4、去高去低入围法

(1)开标结束后，先按报价由高到低去除投标人数量 $\times G1$ （ $G1$  值为 10%、15%、20%、25%、30%）最高投标报价的投标人和由低到高去除投标人数量 $\times G2$ （ $G2$  值为 10%、15%、20%）最低投标报价的投

标人(去高、去低的数量四舍五入后取整,末位报价相同的均去除),  
G1 和 G2 在开标时随机抽取。

(2) 去除的投标人不进入后续评标程序,评标委员会对入围投标人按照招标文件规定的评标方法进行评审。

## 五、其他事项

1、招标人应根据相关规定和本通知精神制订详细的评标细则,随招标公告一起发布。

2、因上级文件规定发生变化,或本市招投标管理工作实际需要,需对本通知相关内容进行调整的,由市招管办另行通知。

3、主营资质核定联系电话:市住房城乡建设局 0510-87976412,市公共资源交易中心 0510-87951729。

4、本通知自 2022 年 3 月 1 日起执行,有效期一年。在此日期前已公告的项目,按招标文件执行。

5、执行过程中若有建议意见或其他问题,请及时向市招管办或市住建局书面反馈,我们将根据反馈情况及时修订完善。

宜兴市招投标管理办公室

宜兴市住房和城乡建设局

2022 年 2 月 日